**邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目**

**竞争性磋商文件**

**项目编号：JNZH-2025-0702**

**采 购 人：邹城市钢山街道龙山社区居民委员会**

**代理机构：济宁志合工程咨询有限公司**

**日 期：二○二五年七月**

**目 录**

**[第一部分 竞争性磋商公告 2](#_Toc1425)**

**[第二部分 磋商响应方须知及响应方须知前附表 5](#_Toc31184)**

**[第三部分 磋商组织、步骤与评审方法 16](#_Toc11948)**

**[第四部分 采购内容及要求 1](#_Toc21242)9**

**[第五部分 合同授予 2](#_Toc21913)1**

**[第六部分 响应文件部分格式 2](#_Toc10860)8**

**第一部分 竞争性磋商公告**

**邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目竞争性磋商公告**

**一、采 购 人：邹城市钢山街道龙山社区居民委员会**

**二、项目名称：邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目**

**三、项目编号：JNZH-2025-0702**

**四、采购内容及项目概况：**

本项目为邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目，主要内容包括邹城市钢山街道邹鲁苑公园范围内的绿化养护管理工作。采购预算为278000.00元（详见第四部分采购内容及要求）。

**五、供应商资格要求：**

1、参照《政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购人可以根据采购项目的特殊要求，规定供应商的特定条件，但不得以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇。

2.1单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包投标或者未分包的同一招标项目投标。

2.2除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3供应商须为国内注册具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照，能够满足采购文件的要求；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2.4本次竞争性磋商不接受联合体。

**2.5磋商响应方在递交响应文件时需同时提供：**

**2.5.1、本企业营业执照副本原件、法人授权委托书原件、法定代表人或授权委托人的有效身份证明原件；**

**2.5.2、供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书；**

**注：以上（2.5.1-2.5.2）证件，公证机关公证的有关证件的有效公证件原件视为与原件具有同等法律效力。未提供或未按要求提供原件的，按无效磋商响应文件处理。磋商响应方必须将上述资格证件单独包装，在递交响应文件时一并提交，否则将做无效响应文件处理。磋商响应方还应将涉及到评分标准里需要磋商小组验证的相关证明材料原件与上述资格证件统一包装，在递交磋商响应文件时一并提交。**

**六、获取磋商文件：**

1.时间：2025年07月17日 至2025年07月28日09时30分（北京时间）

2.地点：邹城市外宣网(http://www.mencius.gov.cn/)

3.磋商文件的获取方式：登录邹城市外宣网(http://www.mencius.gov.cn/)-乡镇采购直接点击公告下方附件下载竞争性磋商文件。

4.售价：0元。

**七、递交纸质响应文件时间及地点：**

1.时间：2025年07月28日09时00分 至2025年07月28日09时30分（北京时间）

2.地点：邹城市钢山街道公共资源交易中心开标室

**八、磋商时间及地点：**

1.时间：2025年07月28日09时30分（北京时间）

2.地点：邹城市钢山街道公共资源交易中心开标室

**九、联系方式：**

采 购 人：邹城市钢山街道龙山社区居民委员会

地 址：邹城市龙山北路

联 系 人：王主任

联系电话：18053725683

代理机构：济宁志合工程咨询有限公司

地 址：邹城市双创园区昊宇大厦A座八楼

联 系 人：高德鑫

联系电话：15054773787

电子邮箱：a15953732018@163.com

**十、重要说明**

1、竞争性磋商文件一经在邹城市外宣网(http://www.mencius.gov.cn/)发布，视作已发放给所有潜在供应商（发布时间即为发出磋商文件的时间），各供应商应随时关注报名项目信息并及时在邹城市外宣网(http://www.mencius.gov.cn/)下载电子版竞争性磋商文件。否则所造成的一切后果由供应商自负。

2、本项目如有必要澄清和修改需要发布变更公告的，将在本网站及时发布。请各潜在供应商及时关注相关信息。同时，依据相关法律法规规定，变更公告一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在供应商。

发布人：邹城市钢山街道龙山社区居民委员会

济宁志合工程咨询有限公司

发布时间：2025年07月17日

**第二部分 磋商响应方须知及响应方须知前附表**

**一、响应方须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目 |
| 2 | 项目编号 | JNZH-2025-0702 |
| 3 | 服务地点 | 采购人指定地点 |
| 4 | 服务期限 | 本次采购服务期限一年，合同一年一签，合同到期后，采购人视中标方履约情况决定合同是否续签，最多续签两年。 |
| 5 | 服务标准 | 满足国家、行业现行相关标准及邹城市钢山街道龙山社区居民委员会制定的现行和服务期内制定的相关标准和要求。 |
| 6 | 采购内容 | 详见第四部分采购内容及要求 |
| 7 | 付款方式 | 本项目无预付款，采购人按合同金额每半年均摊拨付给供应商。 |
| 8 | 磋商响应方资格要求 | 详见磋商响应方须知三、磋商响应方应具备的条件 |
| 9 | 资格审查方式 | 资格后审 |
| 10 | 磋商有效期 | 自递交磋商响应文件截止之日起60个日历日 |
| 11 | 响应文件份数及装订要求 | 一份正本，叁份副本。  应按竞争性磋商文件提供的格式胶装成册，响应文件的正本与副本应分别装订成册，响应文件每册均须采用胶装方式装订，注明正副本，装订须牢固不易拆散和换页，不得采用活页方式装订。 |
| 12 | 纸质响应文件的密封 | 1、密封套应标注项目名称、磋商响应方名称等内容，密封套封口处应加盖供应商单位公章或由授权委托人签字。  2、未按照上述要求密封及未在密封套标注的，其响应文件将均被拒绝。 |
| 13 | 响应文件递交地点及截止时间 | 递交地点：邹城市钢山街道公共资源交易中心开标室  截止时间：2025年07月28日09时30分 |
| 14 | 磋商时间及地点 | 磋商时间：2025年07月28日09时30分  磋商地点：邹城市钢山街道公共资源交易中心开标室 |
| 15 | 成交原则 | 本项目采用综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的磋商响应方为成交候选磋商响应方的评审方法。  总得分相同者，总报价低的名次在前；报价得分相同的，技术得分高者排名优先，并依照商务、服务的分项得分优先次序类推。 |
| 16 | 磋商采购  预算 | **本次磋商设采购预算价278000.00元；**  采购预算价是采购人对采购项目期望的最高限价，磋商响应方的初次报价和最终报价均不得高于采购预算价，磋商响应方报价高于采购预算价的，作无效标书处理。 |
| 17 | 质疑投诉内容 | 根据《政府采购法实施条例》第二十条规定：采购人或者采购代理机构有下列情形之一的，属于以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：潜在供应商（供应商）可向有关部门提起质疑、投诉：  （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；  （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；  （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；  （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；  （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；  （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；  （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；  （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。 |
| 质疑方式及电话 | 采 购 人：邹城市钢山街道龙山社区居民委员会  联 系 人：王主任  联系电话：18053725683  代理机构：济宁志合工程咨询有限公司  联 系 人：高德鑫  联系电话：15054773787  [所有质疑以书面形式递交，同时发邮件至a15953732018@163.com](mailto:所有质疑以书面形式递交，同时发邮件至tqzcxmb@163.com)  所有投诉以书面形式递交。 |
| 18 | 代理服务费 | 本次磋商代理费由成交人支付，磋商代理费共计4200.00元；成交通知书发出前，成交人从其账户一次性汇入代理机构指定账户。 |

**二、磋商响应方须知**

**一、适用范围：**

本磋商文件仅适用于邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目竞争性磋商项目。

**二、定义：**

1、“采购人”系指：邹城市钢山街道龙山社区居民委员会；

2、“代理机构”系指：济宁志合工程咨询有限公司；

3、“响应供应商”系指参与磋商并向采购人提交磋商响应文件的组织；

4、“成交供应商”系指经法定程序确定并授予合同的响应磋商响应方。

**三、磋商响应方应具备的条件：**

1、参照《政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

2、采购人可以根据采购项目的特殊要求，规定供应商的特定条件，但不得以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇。

2.1单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包投标或者未分包的同一招标项目投标。

2.2除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3供应商须为国内注册具有独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照，能够满足采购文件的要求；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2.4本次竞争性磋商不接受联合体。

**2.5磋商响应方在递交响应文件时需同时提供：**

**2.5.1、本企业营业执照副本原件、法人授权委托书原件、法定代表人或授权委托人的有效身份证明原件；**

**2.5.2、****供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书；**

**注：以上（2.5.1-2.5.2）证件，公证机关公证的有关证件的有效公证件原件视为与原件具有同等法律效力。未提供或未按要求提供原件的，按无效磋商响应文件处理。磋商响应方必须将上述资格证件单独包装，在递交响应文件时一并提交，否则将做无效响应文件处理。磋商响应方还应将涉及到评分标准里需要磋商小组验证的相关证明材料原件与上述资格证件统一包装，在递交磋商响应文件时一并提交。**

**四、竞争性磋商文件的组成：**

本竞争性磋商文件由以下内容组成：

1、竞争性磋商公告；

2、磋商响应方须知及响应方须知前附表；

3、磋商组织、步骤与评审方法；

4、采购内容及要求；

5、合同授予；

6、响应文件部分格式。

**五、磋商文件的澄清、修改、补充**

1、无论是采购人根据需要主动对磋商文件进行必要的澄清、修改、补充，或是根据供应商的要求对磋商文件做出澄清、修改、补充，采购人都有权于磋商响应文件提交截止时间前对磋商文件进行予以澄清、修改、补充，该澄清、修改、补充的内容为磋商文件的组成部分，具有约束作用。

2、提交磋商响应文件截止时间前，采购人可以对磋商文件进行必要的澄清和修改，在邹城市外宣网(http://www.mencius.gov.cn/)上予以公告。如果采购人对澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应在提交磋商响应文件截止时间前发出公告。澄清和修改的内容将构成磋商文件的组成部分。

磋商文件的澄清、修改、补充一经在邹城市外宣网(http://www.mencius.gov.cn/)上发布，视作已发放给所有各潜在供应商（发布时间即为送达各潜在供应商的时间），各潜在供应商应随时关注本项目信息并及时在邹城市外宣网下载相关资料，否则所造成的一切后果由各潜在供应商自负。

3、磋商文件的澄清、修改、补充等内容均以公告明确的内容为准。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告文件为准。

**六、磋商响应文件的编写及递交：**

磋商响应方应按磋商文件的要求准备磋商响应文件，并保证所提供全部资料的真实性、准确性及完整性，并对磋商文件做出实质性响应。

（一）磋商响应文件的组成：

1、价格部分

1.1初次报价表

2、技术部分

2.1绿化养护服务方案

2.2保洁服务方案

2.3安保服务方案

2.4绿化带环境卫生处理措施

2.5秩序维护管理方案

2.6响应供应商认为需提供的其他材料

3、商务部分

3.1响应供应商声明函

3.2营业执照副本复印件

3.3法定代表人授权书复印件

3.4供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书

3.5采购人要求响应供应商递交的其他资格审查材料

4、其他部分

4.1响应供应商认为需要提供的其他材料

（二）磋商响应文件的密封和标记：

1、磋商响应文件需逐页加盖磋商响应方公章并装订成册；

2、磋商响应方应准备磋商响应文件五份，一份正本和叁份副本。在每一份磋商响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准；

3、响应磋商响应方应将磋商响应文件密封，并在密封袋的封口处加盖磋商响应方印章或由授权代表签字。未按本条要求密封的磋商响应文件将被拒绝接收。

（三）磋商响应文件的递交：

1、磋商响应文件应于2025年07月28日09时30分前递交至邹城市钢山街道公共资源交易中心开标室。

2、递交磋商响应文件时，磋商响应方如出现以下情况，磋商响应文件将被拒绝。

（1）逾期送达或未送达指定地点的磋商响应文件。

（2）磋商响应方以传真、电子邮件方式递交磋商响应文件。

（3）磋商响应文件未按磋商文件要求密封的。

3、对磋商响应方的磋商响应文件、材料不予退还。

（四）报价要求：

1、报价币种为人民币元；本项目为“交钥匙”项目，磋商响应方的报价应是实施、完成本采购项目以及履行磋商文件中约定的所有责任和义务所发生的全部费用。供应商无论何种原因造成报价各项的遗漏，其风险自担。本项目报价应含：人工费、材料费、机械（清扫、洒水、冲洗）费、设备工具费、农药费、肥料费、养护费、苗木补植费（即养护期间死亡苗木补植的苗木费用）园林有机物无害化处理费、保险、管理费、不可预见费及政策性文件规定及合同包含的所有风险等全部费用。其中，磋商代理服务费应分摊在报价中。

2、如果报价表大写金额与小写金额不一致，以大写的金额为准；

3、供应商应提供分项单价和总价，如总价金额与按单价汇总金额不一致的以单价金额计算结果为准，单价金额小数点有明显错位的应以总价为准，并修改单价；

4、响应磋商响应方免费提供的项目应先填写该项目的实际价格并注明免费，此项不计入总价或合计价。

5、**磋商响应方的初次报价和最终报价均不得高于采购预算价，磋商响应方报价高于采购预算价的，作无效响应文件处理。**

**七、磋商有效期：**

自递交磋商响应文件截止之日起60个日历日。

**八、磋商费用：**

1、无论报价过程中的方法和结果如何，各磋商响应方自行承担所有参与磋商的有关费用。

2、本次磋商代理费由成交人支付，磋商代理费共计4200.00元；成交通知书发出前，成交人从其账户一次性汇入代理机构指定账户。

**九、付款方式：**

**本项目无预付款，采购人按合同金额每半年均摊拨付给供应商**。

1. **采购预算价：**

本次磋商设采购预算价，采购预算为：278000.00元；采购预算是采购人对采购项目期望的最高限价，磋商响应方的初次报价和最终报价均不得高于采购预算价，磋商响应方报价高于采购预算价的，作无效响应文件处理。

**十一、无效磋商响应文件**

凡具有下列情形之一的，作无效文件，不予进入评审：

1、不同响应供应商的磋商文件由同一单位或者个人编制的；

2、不同响应供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

3、资格证明文件不全的，或者不符合采购文件标明的资格要求的；

4、响应文件无法定代表人或授权委托人签字或盖章的；

5、不响应或者擅自改变采购文件要求或者响应文件有采购人不能接受的附加条件的；

6、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

7、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

8、供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

9、除因不可抗力或磋商文件、询价通知书认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

10、供应商的报价超过采购预算的；

11、法律、法规规定的其他情况。

**十三、磋商其他情形和磋商失败：**

采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当中止竞争性磋商采购活动，发布项目中止公告并说明原因，重新开展采购活动。

**十四、质疑和投诉：**

1、质疑投诉内容：根据《政府采购法实施条例》第二十条规定：采购人或者采购代理机构有下列情形之一的，属于以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：潜在供应商（供应商）可向有关部门提起质疑、投诉：

（一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；

（二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；

（三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；

（四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；

（五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；

（六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；

（七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；

（八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

2、质疑方式及电话：

采 购 人：邹城市钢山街道龙山社区居民委员会

地 址：邹城市龙山北路

联 系 人：王主任

联系电话：18053725683

代理机构：济宁志合工程咨询有限公司

地 址：邹城市双创园区昊宇大厦A座八楼

联 系 人：高德鑫

联系电话：15054773787

[所有质疑以书面形式递交，同时发邮件至a15953732018@163.com](mailto:所有质疑以书面形式递交，同时发邮件至tqzcxmb@163.com)

**第三部分 磋商组织、步骤与评审方法**

**一、磋商组织：**

1、采购人在磋商文件规定的时间和地点组织磋商，响应供应商须派代表参加；

2、磋商小组由三人（含）以上单数的人员组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二，磋商小组对磋商响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

**二、磋商步骤：**

1、检查磋商响应文件密封情况：由各响应供应商对递交的磋商响应文件密封情况进行检查；

2、磋商响应文件初步审核：磋商小组对磋商响应文件进行符合性审核；

3、磋商小组所有成员集中与单一响应供应商分别磋商；

4、磋商结束后，所有参加磋商的响应供应商进行最终报价；

5、公开唱价：宣读“最终报价表”，记录员将公开报价内容记录并由各响应响应供应商签字确认；

6、磋商小组按照如下评审办法确定成交响应供应商。

**三、评审办法：**

**本次评审采用综合评分法（百分制打分法），满分100分。**

**打分前，首先进行磋商响应文件的符合性评审。磋商响应文件应实质性响应磋商文件的所有条款、条件，所谓实质上响应是指磋商响应文件应与磋商文件的所有实质性条款、条件和规定相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的采购人的权利和响应供应商的义务方面未造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留，不会对其他实质上响应磋商文件要求的响应供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商响应文件能实质性响应磋商文件的响应供应商进入评审打分阶段。**

**按附表所述的评分标准，由磋商委员会成员对响应供应商的磋商响应文件进行综合评审，并打分。磋商委员会择优推荐成交侯选人。**

**（一）、评审办法：**

本项目采用综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的磋商响应供应商为成交候选磋商响应供应商的评审方法。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分因素** | | **满分** | **评分标准** |
| **一** | **报价得分** | **10分** | 供应商的报价得分统一采用最低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其报价得分为满分10分。其他供应商的报价得分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）\*10%\*100。 |
| **二** | **技术得分** | **80分** |  |
| 1 | 绿化养护服务方案 | 16分 | 综合比较各供应商绿化养护服务方案，优秀得11-16分，较好得6-10分，一般得1-5分，没有该项不得分。 |
| 2 | 保洁服务方案 | 16分 | 综合比较各供应商保洁服务方案，优秀得11-16分，较好得6-10分，一般得1-5分，没有该项不得分。 |
| 3 | 安保服务方案 | 16分 | 综合比较各供应商安保服务方案，优秀得11-16分，较好得6-10分，一般得1-5分，没有该项不得分。 |
| 4 | 绿化带环境卫生处理措施 | 16分 | 根据供应商针对园内绿化带做出的环境卫生处理措施方案，优秀得11-16分，较好得6-10分，一般得1-5分，没有该项不得分。 |
| 5 | 秩序维护管理方案 | 16分 | 根据供应商在项目实施过程中关于冬季、雨季的养护措施等情况，优秀得11-16分，较好得6-10分，一般得1-5分，没有该项不得分。 |
| 三 | 商务部分（企业业绩） | 10分 | 供应商自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来，承担过类似项目业绩的，每有一个得5分，最多得10分。 注：提供合同原件扫描件，时间以合同签订时间为准。 |

**1、报价得分如出现小数点，则保留小数点后两位；**

**2、总得分相同者，总报价低的名次在前；**

**3、在任何评标环节中，需磋商委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由磋商委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。**

**注：供应商所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。**

**四、成交通知书**

**成交结果公示结束后，采购人向成交供应商签发《成交通知书》。**

**第四部分 采购内容及要求**

**一、服务内容及要求：**

本项目为邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目。

**1、服务范围：采购人指定范围。**

**2、服务养护内容：**主要包括邹城市钢山街道邹鲁苑公园内绿化养护管理、保洁、保安服务。预算金额为278000.00元。

**二、养护管理内容及标准：**

**1、养护管理服务内容**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 绿化养护服务 | m2 | 44212 |  |
| 2 | 保洁服务 | 人 | 4 |  |
| 3 | 保安服务 | 人 | 4 |  |

**2、服务期：**本次采购服务期限一年，合同一年一签，合同到期后，采购人视中标方履约情况决定合同是否续签，最多续签两年。

**3.绿化养护服务标准及要求：**

（1）绿化养护服务标准：

①树木类:生长正常、内隆通风透风、无明显枯枝死叉、能及时治虫；

②草坪:生长良好、无高大杂草(杂草串≤2.5%)、90%<覆盖率≤95%、及时修剪(草坪高度≤20CM)、保持整洁；

③绿篱及地被:生长正常、修剪及时、形状完善、无垃圾杂物。

（2）绿化养护要求：

①乔木类、灌木类、球类植物:修剪、病虫害防治、灌溉及加土扶正；

②绿篱、竹类:除修翦、病虫害防治、灌溉及加土扶正外，需整形、枯死及时清除；

③露地花卉:修剪、病虫害防治、灌溉及缺株补植；

④草坪类:每年修剪不少于五次、病虫害及时防治、除杂草四次以上、其它及时灌溉、保洁；

⑤环境清理、草坪局部施肥等。每年杂树清理且割草一次以上，有病虫害及时防治、灌溉及加土扶正、保持存活。

**4、保洁服务标准：**

（1）院内路面:地面干净。明沟无杂物，无积水。通道地面应保持畅通，无堆放杂物、无积灰、积水、无污迹、油渍、轮胎印，地面应保持原色；

（2）雨雪天气的处理:遇雨雪天气应及时处理积雪、积水，保持道路畅通。

**5、保安服务标准:**

（1）公共秩序管理:区域内维持公共秩序，做好安全保卫和防范工作；

（2）交通秩序维护:区域内各类车辆进出时的交通引导;对车辆的停放进行管理，确保车辆正常的停放秩序；

（3）消防防灾管理:区域内消防设施的日常维护、保养和检查，落实消防工作责任制，做好消防监控值班和巡查，及时发现火灾隐患，按要求制定应急预案并定期开展预案演练，一旦发生火灾配合消防部门扑救。

**6、其他事项:**

按照甲方要求提供绿化养护管理服务要求做好绿化养护管理有关工作等。

**第五部分 合同授予**

**一、签订合同：**

磋商结果公示无异议后10日内，由采购人和成交供应商签订合同，合同签订的内容不能超出磋商文件、成交供应商的磋商文件、磋商过程中的补充承诺、最终书面报价的实质性内容。因供应商原因不能与采购人签订合同的，视为供应商放弃成交资格。

**二、合同格式：**

本合同格式为参考格式，具体内容以采购人和成交供应商双方最终协商确定的为准，但不得背离磋商的实质性内容。

采购合同

项目名称：

项目编号：

采购人：

供货方：

**采购合同**

签订地点：

项目编号： 签订时间： 年 月 日

采购人：

成交供应商：

双方根据政府采购有关法律法规和民法典及 项目磋商结果，订立本采购合同。

**一、合同文件：**

1、合同条款。

2、成交通知书。

3、磋商响应文件。

4、磋商文件。

5、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

**二、合同金额:**

本项目为“交钥匙”项目，磋商响应方的报价应是实施、完成本采购项目以及履行磋商文件中约定的所有责任和义务所发生的全部费用。供应商无论何种原因造成报价各项的遗漏，其风险自担。本项目报价应含（不限于）：人工费、材料费、机械（清扫、洒水、冲洗）费、设备工具费、农药费、肥料费、养护费、苗木补植费（即养护期间死亡苗木补植的苗木费用）园林有机物无害化处理费、保险、管理费、不可预见费及政策性文件规定及合同包含的所有风险等全部费用。其中，磋商代理服务费应分摊在报价中。

总金额为(大写) 元/年（小写） 元/年。 (以上价款以人民币进行结算)

**三、项目情况及养护范围**

1、养护名称：

2、具体位置：邹城市钢山街道邹鲁苑公园

3、养护管理服务清单：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 单位 | 数量 | 单价 | 养护期（月） | 总价 | 备注 |
| 1 | 绿化养护服务 | m2 | 44212 | 元/m2/月 | 12 | 元/年 |  |
| 2 | 保洁服务 | 人 | 4 | 元/人/月 | 12 | 元/年 |  |
| 3 | 保安服务 | 人 | 4 | 元/人/月 | 12 | 元/年 |  |
| 合计 | | | | | | 元/年 |  |

4、养护期：本次采购服务期限一年，从 年 月 日至 年 月 日，合同一年一签，合同到期后，采购人视中标方履约情况决定合同是否续签，最多续签两年。

**四、绿化养护服务标准及要求：**

1、绿化养护服务标准及要求：

（1）绿化养护服务标准：

①树木类:生长正常、内隆通风透风、无明显枯枝死叉、能及时治虫；

②草坪:生长良好、无高大杂草(杂草串≤2.5%)、90%<覆盖率≤95%、及时修剪(草坪高度≤20CM)、保持整洁；

③绿篱及地被:生长正常、修剪及时、形状完善、无垃圾杂物。

（2）绿化养护要求：

①乔木类、灌木类、球类植物:修剪、病虫害防治、灌溉及加土扶正；

②绿篱、竹类:除修翦、病虫害防治、灌溉及加土扶正外，需整形、枯死及时清除；

③露地花卉:修剪、病虫害防治、灌溉及缺株补植；

④草坪类:每年修剪不少于五次、病虫害及时防治、除杂草四次以上、其它及时灌溉、保洁；

⑤环境清理、草坪局部施肥等。每年杂树清理且割草一次以上，有病虫害及时防治、灌溉及加土扶正、保持存活。

2、保洁服务标准：

（1）院内路面:地面干净。明沟无杂物，无积水。通道地面应保持畅通，无堆放杂物、无积灰、积水、无污迹、油渍、轮胎印，地面应保持原色；

（2）雨雪天气的处理:遇雨雪天气应及时处理积雪、积水，保持道路畅通。

3、保安服务标准:

（1）公共秩序管理:区域内维持公共秩序，做好安全保卫和防范工作；

（2）交通秩序维护:区域内各类车辆进出时的交通引导;对车辆的停放进行管理，确保车辆正常的停放秩序；

（3）消防防灾管理:区域内消防设施的日常维护、保养和检查，落实消防工作责任制，做好消防监控值班和巡查，及时发现火灾隐患，按要求制定应急预案并定期开展预案演练，一旦发生火灾配合消防部门扑救。

4、其他事项:

按照甲方要求提供绿化养护管理服务要求做好绿化养护管理有关工作等。

**五、双方责任**

1、甲方责任

（1）全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

（2）在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

（3）及时为乙方办理结算并支付养护及管理服务费用。

2、乙方责任

（1）认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理，甲方不定期对乙方绿化养护及服务工作进行检查并评分，如评分低于80分，每次扣罚2000元，评分标准详见附件《邹鲁苑公园绿化养护服务考核表》。

（2）对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

（3）做到工完场清，文明作业。

（4）每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

**六、违约责任**

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前30天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方1个月的养护费作为经济赔偿。

**七、付款方式：**

**本项目无预付款，采购人按合同金额每半年均摊拨付给供应商。**

**八、其他：**

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划。

2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

采购方（章）： 承包方（章）：

地址： 地址：

法定代表人： 　 　 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

**（在不背离磋商活动的实质性内容的情况下，供应商可与采购人协商修改签订合同）**

**第六部分 响应文件部分格式**

**邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目竞争性磋商**

**响应文件**

项目编号：

磋商响应供应商： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**目 录**

1、价格部分

1.1初次报价表

2、技术部分

2.1人员配备

2.2绿化养护服务方案

2.3绿化养护质量保证措施

2.4绿化带环境卫生处理措施

2.5冬季、雨季养护措施

2.6应急措施及防治措施

3、商务部分

3.1响应供应商声明函

3.2营业执照副本复印件

3.3法定代表人授权书复印件

3.4供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书

3.5采购人要求响应供应商递交的其他资格审查材料

4、其他部分

4.1响应供应商认为需要提供的其他材料

**一、价格部分**

1.1初次报价表

货币单位：元

|  |  |
| --- | --- |
| 响应供应商（名称及盖章） |  |
| 项目名称 | 邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目 |
| 服务总报价（元） | 小写：  大写： |
| 服务期限（年） |  |
| 法定代表人或授权代表  （签字或盖章） |  |
| 注：本项目为“交钥匙”项目，磋商响应方的报价应是实施、完成本采购项目以及履行磋商文件中约定的所有责任和义务所发生的全部费用。供应商无论何种原因造成报价各项的遗漏，其风险自担。本项目报价应含：人工费、材料费、机械（清扫、洒水、冲洗）费、设备工具费、农药费、肥料费、养护费、苗木补植费（即养护期间死亡苗木补植的苗木费用）园林有机物无害化处理费、保险、管理费、不可预见费及政策性文件规定及合同包含的所有风险等全部费用。其中，磋商代理服务费应分摊在报价中。 | |

日期： 年 月 日

1.2报价明细表

项目名称：邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 单位 | 数量 | 单价 | 养护期（月） | 总价 | 备注 |
| 1 | 绿化养护服务 | m2 | 44212 | 元/m2/月 | 12 | 元/年 |  |
| 2 | 保洁服务 | 人 | 4 | 元/人/月 | 12 | 元/年 |  |
| 3 | 保安服务 | 人 | 4 | 元/人/月 | 12 | 元/年 |  |
| 合计 | | | | | | 元/年 |  |

注：1、报价币种为人民币元；本项目为“交钥匙”项目，磋商响应方的报价应是实施、完成本采购项目以及履行磋商文件中约定的所有责任和义务所发生的全部费用。供应商无论何种原因造成报价各项的遗漏，其风险自担。本项目报价应含：人工费、材料费、机械（清扫、洒水、冲洗）费、设备工具费、农药费、肥料费、养护费、苗木补植费（即养护期间死亡苗木补植的苗木费用）园林有机物无害化处理费、保险、管理费、不可预见费及政策性文件规定及合同包含的所有风险等全部费用。其中，磋商代理服务费应分摊在报价中。

2、如果报价表大写金额与小写金额不一致，以大写的金额为准；

3、供应商应提供分项单价和总价，如总价金额与按单价汇总金额不一致的以单价金额计算结果为准，单价金额小数点有明显错位的应以总价为准，并修改单价；

4、响应磋商响应方免费提供的项目应先填写该项目的实际价格并注明免费，此项不计入总价或合计价。

5、磋商响应方的初次报价和最终报价均不得高于采购预算价，磋商响应方报价高于采购预算价的，作无效响应文件处理。

**二、技术部分**

2.1绿化养护服务方案

由响应供应商自行书写

2.2保洁服务方案

由响应供应商自行书写

2.3安保服务方案

由响应供应商自行书写

2.4绿化带环境卫生处理措施

由响应供应商自行书写

2.5秩序维护管理方案

由响应供应商自行书写

2.6响应供应商认为需提供的其他材料

由响应供应商自行书写

**三、商务部分**

3.1响应供应商声明函

**响应函**

邹城市钢山街道龙山社区居民委员会：

(响应人全称)授权          (全权代表姓名)      (职务、职称)为全权代表，参加贵方组织的“邹城市钢山街道邹鲁苑公园绿化养护管理服务项目”(采购编号：JNZH-2025-0702)采购的有关活动，并对此项目进行响应。为此：

1、我方同意在响应人编制和提交采购响应文件须知规定的开标日期起遵守本响应书中的承诺且在响应有效期满之前均具有约束力。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉和商业道德；

（3）具有履行合同的能力和良好的履行合同记录；

（4）良好的资金、财务状况；

（5）产品及生产所需装备符合中国政府规定的相应技术标准和环保标准；

（6）没有违反政府采购法规、政策的记录；

（7）没有发生重大经济纠纷和走私犯罪记录；

3、提供编制和提交采购响应文件须知规定的全部响应文件，包括响应文件正本1份，副本3份。具体内容为：

（1）报价一览表；

（2）响应技术文件和商务文件；

（3）编制和提交采购响应文件须知要求响应人提交的全部文件；

4、按采购文件要求提供和交付的货物和服务的响应报价详见报价一览表。

5、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

6、保证遵守采购文件中的其他有关规定。

7、如果在开标后规定的响应有效期内撤回响应，我方将承担因此造成的相应损失。

8、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的响应。

9、我方愿意向贵方提供任何与该项响应有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方已详细审核全部采购文件，包括采购文件修改书（如果有）、参考资料及有关附件，确认无误。

11、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额5‰以上10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

a)提供虚假材料谋取成交的；

b)采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

c)与采购单位、其它供应商恶意串通的；

d)向采购单位、交易中心行贿或者提供其他不正当利益的；

e)在采购采购过程中与采购单位进行协商谈判的；

f)拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

法定代表人签章：

授权代表签字：

公 司 盖 章:

联系人：        联系电话:

联系地址：

日期：        年   月  日

注：未按照本响应函要求填报的将被视为非实质性响应响应，从而可能导致该响应被拒绝。

3.2营业执照副本复印件

由响应供应商提供加盖公章的复印件或扫描件

3.3法定代表人授权书

**法定代表人授权书** （响应供应商全称） 法定代表人 身份证号： 授权 （被授权人姓名）身份证号： 为响应供应商代表，代表本公司参加你方组织的 项目（项目编号: ）磋商活动，全权代表本公司处理磋商过程的一切事宜，包括但不限于：磋商、签约等。响应供应商代表在磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。响应供应商授权代表无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

法定代表人签字（或盖章）：

填写公司名称（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证复印件

反面粘贴处

法定代表人身份证复印件

正面粘贴处

被授权人身份证复印件

反面粘贴处

被授权人身份证复印件

正面粘贴处

被授权人身份证复印件

正面粘贴处

3.4供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书

供应商缴纳税收和社会保障资金等证明告知承诺书

本公司（联合体）郑重承诺：

1.承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2.承诺依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.承诺参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我公司对上述承诺内容的真实性负责，如虚假承诺，将依法承担相应法律责任。

承诺单位（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表（签字或盖章）：

年 月 日3.5采购人要求响应供应商递交的其他资格审查材料

由响应供应商提供加盖公章的复印件或扫描件

**四、其他部分**

4.1响应供应商认为需要提供的其他材料

由响应供应商提供加盖公章的复印件或扫描件

磋商响应文件密封信封正面格式

|  |
| --- |
| 正（副）本  项目编号：  项目名称及标包号：  磋商响应方名称： （加盖公章）  地址：  电话：  传真： |

磋商响应文件密封信封封口格式

|  |
| --- |
| ……于2025年07月28日09时30分前不准启封（加盖公章）……  （封口处） |